

Klaus Vilner  
Pallies le Bourg  
F – 12540 Le Clapier  
France

telefon nummer: +33 565 99 38 21  
telefax nummer: +33 565 99 38 21  
e-mail : [Klaus.Vilner@wanadoo.fr](mailto:Klaus.Vilner@wanadoo.fr)

Le Clapier, den 25. februar 2014

Hr. Skatteminister  
Morten Østergaard,  
Skatteministeriet,  
Nicolai Eigtveds Gade 28,  
DK – 1402 København K.

Kære Skatteminister Morten Østergaard.

Den 28. november 2013 gennemførte Folketinget en ændring af ejendomsværdiskatteloven (lovforslag L 4 – 2013-14), således at der indførtes ligestilling mellem personer, der er ejere af fast ejendom i Danmark, hvad enten de er bosiddende i Danmark eller i udlandet, således at nu også ejere, der er bosiddende i udlandet under visse betingelser som pensionister kan få den danske ejendomsværdiskat af deres faste ejendom i Danmark nedsat.

Lovforslaget blev fremsat efter at Europa Kommissionen havde gjort regeringen opmærksom på, at de hidtidige regler ikke var i overensstemmelse med EU-retten. Dette erklærede regeringen sig enig i og accepterede på denne baggrund at ændre loven.

Den nye lov trådte i kraft den 6. december 2013, og med virkning fra denne dato har personer bosiddende i udlandet, der opfylder betingelserne, nu ret til efter anmodning at få ejendomsværdiskatten af deres helårs- eller fritidsboliger i Danmark nedsat allerede med virkning fra indkomståret 2013.

Hvis man imidlertid som bosat i udlandet og ejer af en ejendom i Danmark henvender sig til SKAT for at anmode om at få ejendomsværdiskatten nedsat i overensstemmelse med de nye regler, får man – nu mere end to måneder efter at loven er trådt i kraft – fortsat afslag på denne anmodning, og dette gør sig gældende såvel for indkomståret 2013 som for indkomståret 2014. Man skal altså fortsat betale den danske ejendomsværdiskat uden nedsættelse til trods for, at der er gennemført en lov om nedsættelse af ejendomsværdiskatten og for, at det er EU-stridigt ikke at give nedsættelse for udenlandske pensionister på samme måde som for danske pensionister.

SKAT har i nogle konkrete sager undskyldt sig med, at man ingen muligheder har for at indrømme den ansøgte nedsættelse i henhold til den nye lov, idet man fortsat afventer et udspil fra Skatteministeriet om, hvorledes den nye lov skal administreres.

På denne baggrund skal jeg herved anmode dig om som Skatteminister at oplyse, hvad du vil foretage dig med henblik på at sørge for, at SKAT sættes i stand til at administrere ændringen i ejendomsskatteloven, således at også udenlandske ejere af helårs- og fritidsboliger i Danmark kan få den nedsættelse af ejendomsværdiskatten, som de har krav på.

Med venlig hilsen

Klaus Vilner